

## Cahier des Clauses Techniques Particulières

---

### MAITRE D'OUVRAGE :

BRCM / ESID de Brest  
Investissement – CC16  
29240 BREST CEDEX  
Tél. :

### ASSISTANT MAITRE D'OUVRAGE :

SEM BREIZH  
37 rue Jean-Marie Le Bris  
29200 BREST  
Tél. : 02 30 26 03 07

### ARCHITECTE :

NOMADE ARCHITECTES  
18, rue Alfred KASTLER,  
56000 Vannes.  
Tél. : 02 97 47 03 37

### INGENIERIE :

OTEIS Agence de Rennes  
10 Parc de Brocéliande  
BP 96312  
35763 SAINT-GREGOIRE  
Tél. : 02 99 23 45 67

### ACOUSTICIEN :

ACOUSTIBEL  
22 Rue de Turgé  
35310 CHAVAGNE  
Tél. : 02 99 64 30 28

---

## Travaux de rénovation d'un bâtiment de logement et création d'un parking 50p - - LANDIVISIAU -



---

### Lot n°11 : Peinture

\_ Phase : .....DCE  
\_ Indice : .....  
\_ Date : .....05/2025

## - SOMMAIRE -

<b>1.</b>	<b>PRESENTATION DE L'OPERATION.....</b>	<b>3</b>
1.1.	PRESENTATION DE L'OPERATION.....	3
1.1.1.	OBJET ET DEFINITION DE L'OPERATION.....	3
1.1.2.	CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT.....	3
1.1.3.	DISPOSITIONS THERMIQUES.....	3
<b>2.</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES.....</b>	<b>4</b>
2.1.	SPECIFICATION GENERALES.....	4
2.1.1.	OBJET DU DOCUMENT.....	4
2.1.2.	OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE.....	4
2.1.3.	DEFINITION DE LA PRESTATION.....	4
2.2.	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.....	4
2.2.1.	RAPPEL DES TEXTES REGLEMENTAIRES.....	4
2.2.2.	MISE EN ŒUVRE - MANUTENTION ET STOCKAGE.....	4
2.2.3.	MATERIAUX.....	4
2.2.4.	GENERALITES SUR LES FONDS A PEINDRE DANS LES BATIMENTS.....	5
2.2.5.	RECEPTION DES FONDS.....	5
2.2.6.	TRAVAUX PREPARATOIRES.....	5
2.2.7.	EXECUTION DES OUVRAGES.....	5
2.2.8.	ECHANTILLONS.....	5
2.2.9.	NETTOYAGE.....	5
2.3.	COORDINATION SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE SUR LES CHANTIERS.....	6
2.4.	GESTION DES DECHETS.....	6
2.5.	DOSSIERS DES OUVRAGES EXECUTES.....	6
2.5.1.	D.O.E.....	6
<b>3.</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES.....</b>	<b>7</b>
3.1.	GENERALITES.....	7
3.2.	OBJECTIFS ACOUSTIQUE.....	7
3.3.	TRAVAUX DE PEINTURE.....	7
3.3.1.	TRAVAUX PREPARATOIRES.....	7
3.3.2.	TRAVAUX DE PEINTURE EN PLAFONDS.....	7
3.3.2.1.	PLAFONDS PEINTURE PIECES SECHES.....	7
3.3.2.2.	PLAFONDS PEINTURE PIECES HUMIDES.....	7
3.3.3.	TRAVAUX DE PEINTURE SUR MURS.....	8
3.3.3.1.	REVETEMENT TOILE DE VERRE.....	8
3.3.3.2.	MURS, FINITION PEINTURE PIECES SECHES.....	8
3.3.3.3.	MURS, FINITION PEINTURE PIECES HUMIDES.....	8
3.3.3.4.	MURS, FINITION PEINTURE DE PROPRETE.....	9
3.3.4.	TRAVAUX DE PEINTURE SUR OUVRAGES DIVERS.....	9
3.3.4.1.	JOINTS ACRYLIQUES.....	9
3.3.4.2.	METAUX ET CANALISATIONS INTERIEURES.....	9
3.3.4.3.	MENUISERIES BOIS INTERIEURES.....	9
3.3.4.4.	PORTES PRE-PEINTES.....	10
3.3.4.5.	PEINTURE DE SOL.....	10
3.3.4.6.	SIGNALETIQUE.....	10
3.4.	NETTOYAGE.....	10
3.4.1.	NETTOYAGE DE CHANTIER.....	10

## 1. PRESENTATION DE L'OPERATION

### 1.1. PRESENTATION DE L'OPERATION

#### 1.1.1. OBJET ET DEFINITION DE L'OPERATION

Le présent document constitue la notice technique. Le présent document définit les principes et les prestations nécessaires qui seront à fournir et à mettre en œuvre par l'adjudicataire du marché.

[Le projet a pour objet la rénovation d'un bâtiment de logements et création d'un parking 50p.](#)

La présente opération fera l'objet de test d'étanchéité à la charge de la MOA ; si négatif tests supplémentaires jusqu'à obtention des valeurs et reprises à la charge des entreprises défaillantes. Tests intermédiaires à la charge des entreprises sur sollicitation du MOE en cas de doute ou de besoin. Tous les tests seront réalisés par le prestataire retenu par la MOA.

#### 1.1.2. CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT

Compte tenu de la configuration architecturale du bâtiment, le classement proposé est comme suit :

- [Etablissement recevant du public => Type Q](#)

#### 1.1.3. DISPOSITIONS THERMIQUES

Les dispositions respecteront à minima [la réglementation thermique \(RT 2012\)](#)  
Rappel de l'objectif d'étanchéité à l'air : [se référer à l'étude thermique](#)

## 2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

### 2.1. SPECIFICATION GENERALES

#### 2.1.1. OBJET DU DOCUMENT

Ce document a pour objet de compléter les règlements généraux et spécifications applicables, définis dans la description des ouvrages. Les spécifications données ci-après seront à respecter par l'entrepreneur lors de la réalisation de ses travaux. En cas de désaccord avec les prescriptions de la description des ouvrages, ce sont ces dernières qui prévaudront.

#### 2.1.2. OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE

Pour les dispositions communes à tous les lots se reporter au lot 00 « spécifications générales » qui font référence au PGC, à la charte graphique, à l'étanchéité à l'air, aux prescriptions thermiques et acoustiques.

#### 2.1.3. DEFINITION DE LA PRESTATION

La prestation du présent lot comprend la fourniture, la pose, la mise en service et toutes finitions spécifiées ou non dans le présent document pour une finition parfaite des ouvrages. Les travaux s'entendent complètement terminés, compris toutes sujétions. Pour tous les détails particuliers d'exécution, l'Entreprise devra prévoir tous ouvrages et pièces accessoires nécessaires à la parfaite réalisation de l'ouvrage, même s'ils ne sont pas clairement définis au présent lot ou notifiés clairement sur les documents graphiques. En tout état de cause, elle ne pourra se prévaloir d'un oubli à ce sujet.

### 2.2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

#### 2.2.1. RAPPEL DES TEXTES REGLEMENTAIRES

L'exécution des travaux, les matériaux et leur mise en œuvre doivent être conformes aux prescriptions des normes, règlements, arrêtés, circulaires en vigueur à la date de la remise des offres et en particulier :

Documents administratifs

- Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).

Documents techniques

- Normes & D.T.U.
- Avis techniques du CSTB.
- Règles de l'art.
- Labels de qualité NFQ.
- Avis du Bureau de Contrôle.
- Décisions de l'A.F.A.C. (Association Française de l'Assurance Construction).
- Réglementation en vigueur concernant les Personnes à Mobilité Réduite.
- Aux recommandations des Fabricants concernant la mise en œuvre.
- Recommandations de la profession.
- Aux généralités pour tous les lots.
- Arrêté relatif à la protection des bâtiments d'habitation contre l'incendie.

Cette liste n'est pas limitative.

#### 2.2.2. MISE EN ŒUVRE – MANUTENTION ET STOCKAGE

**Nota : L'entreprise aura pris connaissance de la configuration des lieux avant remise de son offre et ne pourra faire valoir quelque plus-value que ce soit pour suggestion d'exécution particulière.**

L'entrepreneur du présent corps d'état devra supporter toutes les sujétions relatives à la mise en place et au fonctionnement de son matériel. Il devra prendre connaissance des travaux que les corps d'état auront à exécuter en même temps que lui. Il ne pourra élever aucune réclamation du fait de la gêne que ces travaux pourraient lui apporter. Tous les ouvrages prévus au descriptif seront mis en place avec la plus grande exactitude et un aplomb parfait aux emplacements définis aux plans. La mise en œuvre de tous les revêtements décrits au présent corps d'état tiendra compte des règles applicables et prescriptions des fabricants de matériaux concernant les températures et hygrométrie.

L'Entrepreneur devra prévoir le transport, le levage, la manutention, le stockage à l'abri des intempéries, des salissures et de l'humidité, dans un local frais et ventilé des matériels et matériaux. Toutes les précautions seront prises lors des livraisons des matériaux, accès aux terrasses, exécution des ouvrages, afin de ne pas endommager ou souiller les ouvrages en place. Durant le transport, la manutention et le stockage, il y a lieu de s'assurer de tous risques de chocs, griffures des éléments de couverture. Les éléments endommagés ou d'une manière générale présentant des dégradations ne seront pas utilisés et seront remplacés.

#### 2.2.3. MATERIAUX

Les matériaux utilisés doivent être sous avis technique ou avoir une certification NF ou CE homologuées. Ils devront avoir un avis technique et être acceptés par la Commission Technique de l'assurance. Ils devront, en outre, répondre à la classification des locaux dans lesquels ils sont utilisés. Les peintures intérieures seront de type phase aqueuse à faible émission de COV et bénéficieront d'un

Ecolabel. Une étude de couleur sera proposée au Maître de l'Ouvrage afin d'obtenir une décoration harmonieuse des lieux de vie et de rencontre, des circulations et des différents services afin de permettre aux résidents d'avoir des repères visuels.

#### Déclaration ou étiquetage environnemental des matériaux

L'entreprise titulaire du lot devra mettre à disposition les informations disponibles sur les risques d'émissions de fibres et particules cancérogènes classées CMR1 – Cancérogène/Mutagène/Reprotoxique prouvé pour l'homme, et CMR2 – Cancérogène/Mutagène/Reprotoxique probable pour l'homme, des produits et matériaux utilisés dans l'opération et en contact avec l'air intérieur des logements, tout en respectant l'arrêté DEV0908633A du 30 avril 2009 relatif aux conditions de mise sur le marché des produits de construction et de décoration contenant des substances cancérogènes, mutagènes ou reprotoxiques de catégorie 1 ou 2.

En présence de laines minérales, elles sont certifiées EUCB, certification garantissant que les productions de laines minérales des industriels européens répondent bien aux critères d'exonération de cancérogénicité définis par la directive européenne 97/69/CE.

De façon générale, tous les produits à mettre en œuvre devront respecter la classe d'émission A+ de l'arrêté du 19 avril 2011 relatif à l'étiquetage des produits de construction, de revêtement de mur et de sol, des peintures et vernis sur leurs émissions de polluants volatils.

L'Entreprise s'engage à apporter la preuve que les produits utilisés répondent aux présentes spécifications.

## 2.2.4. GENERALITES SUR LES FONDS A PEINDRE DANS LES BATIMENTS

Chaque fond usuel du bâtiment possède des caractéristiques spécifiques dont dépend le choix des produits et des systèmes de peinture à utiliser. Les documents officiels définissent de façon précise des subjectiles sains, aptes à être peints et il convient de s'y référer dans les cas douteux. L'entreprise de peinture doit s'assurer des subjectiles et ne pourra incriminer ceux-ci dans les désordres relatifs à ces travaux.

Pour ce faire, il est en droit de demander une réception contradictoire :

- Soit qu'il demande une reprise dans la limite des tolérances officielles,
- Soit qu'il exécute la reprise située au-delà des tolérances officielles ; dans ce cas, il est en droit de demander une compensation justifiée, le règlement des travaux se faisant directement entre les corps d'état intéressés.

## 2.2.5. RECEPTION DES FONDS

Avant toute exécution, l'entrepreneur du présent corps d'état devra, en présence de l'Architecte et des entreprises intéressées, procéder à la réception des fonds qui lui seront livrés. D'un commun accord, il sera décidé si les fonds sont recevables pour la peinture ou, à défaut, les mesures à prendre par l'une ou l'autre entreprise pour mener à bien les travaux.

Il est précisé que, quelles que soient les difficultés rencontrées, l'aspect fini des ouvrages devra être irréprochable. L'attention de l'entrepreneur est attirée sur les réactions que pourraient occasionner certains fonds. Afin d'éviter toute difficulté à ce sujet, l'entrepreneur du présent corps d'état s'entendra, dès avant l'exécution des fonds, avec les entrepreneurs des autres corps d'état, des divers subjectiles au fur et à mesure du déroulement des travaux et dénoncera en temps utile, toutes malfaçons qui pourraient compromettre ultérieurement la bonne tenue et l'aspect des peintures.

## 2.2.6. TRAVAUX PREPARATOIRES

L'Entrepreneur exécutera tous les travaux préparatoires tels que brossage, égrenage, ponçage, rebouchage etc. qui seront nécessaires pour obtenir les finitions convenables et en rapport avec la nature des locaux et la finition prévue. Toutes les opérations accessoires telles que les ponçages, rebouchages, bandes de calicot, masticages, rechampissages etc. sont implicitement comprises dans les conditions du marché et ne pourront faire l'objet d'aucune plus-value. Sur les supports existants, l'entrepreneur devra l'enlèvement des revêtements existants et l'enlèvement des colles ou le lessivage de l'ensemble.

## 2.2.7. EXECUTION DES OUVRAGES

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions C.C.T.P. et des documents de référence mentionnés ci-avant. En cas de doute sur la terminologie de certaines opérations traditionnelles, notamment les enduits, on se référera au D.T.U. N° 59.1. Dans tous les cas et sauf dérogation accordée par l'Architecte, les peintures seront appliquées à la brosse. L'application à la brosse est obligatoire pour les impressions traditionnelles, sur tous les ouvrages et pour toutes les couches de peinture sur les métaux. Pour chaque ouvrage, l'entrepreneur devra toujours faire constater par l'Architecte, la bonne finition d'une opération avant d'entreprendre l'opération suivante.

En principe, deux couches successives devront être teintes en 2 nuances différentes, afin de permettre le contrôle par rapport à des surfaces témoins. Le non-respect de ces prescriptions pourra, en cas de doute, entraîner l'exécution d'une couche supplémentaire aux frais de l'entrepreneur. L'Entrepreneur du présent corps d'état devra mettre en place, toutes les protections nécessaires telles que bâches, films de polyane, bandes adhésives, caches, cartons, papiers etc., qui seront nécessaires à l'exécution correcte du travail et à la protection des ouvrages des autres corps d'état.

Par référence au DTU 59 la qualité des travaux de peinture seront «Finition B».

## 2.2.8. ECHANTILLONS

3 échantillons 1m/1m par niveau pour validation des choix de l'architecte sur les plafonds et murs destinés à être peints.

## 2.2.9. NETTOYAGE

Après exécution de ses travaux, l'entrepreneur devra le nettoyage de ses ouvrages, ainsi que l'enlèvement de toutes les projections



provenant de ceux-ci. Ces nettoyages seront effectués au moyen de produits appropriés de manière à ne pas altérer ces ouvrages. L'entrepreneur aura également à sa charge la démolition et l'enlèvement de ses protections provisoires mais seulement dans le cas où cette démolition est nécessitée par la poursuite des travaux. Dans le cas contraire, la démolition et l'enlèvement des protections provisoires seront réalisés en fin de chantier. La remise en état des lieux à l'intérieur de l'emprise des travaux est à la charge de l'entrepreneur. Il prendra également en charge les dégâts qu'il aura éventuellement causé à l'extérieur de cette emprise.

⇒ Le nettoyage du chantier doit-être régulier, 1 grand nettoyage doit-être fait chaque fin de semaine

## 2.3. COORDINATION SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE SUR LES CHANTIERS

Voir Prescriptions communes à tous les corps d'état et PGC SPS.

## 2.4. GESTION DES DECHETS

Voir Prescriptions communes à tous les corps d'état et PGC SPS.

## 2.5. DOSSIERS DES OUVRAGES EXECUTES

En fin de travaux, les entrepreneurs devront fournir à leurs frais un dossier des ouvrages exécutés.

### 2.5.1. D.O.E

Au fur et à mesure de l'avancement du chantier sont établis, par les diverses entreprises, des documents de détails qui seront centralisés par l'O.P.C. et vérifiés par le maître d'œuvre. Ces divers documents permettront, en fin de chantier et au plus tard pour la réception, l'établissement des plans d'ensemble et de détail "conformes à l'exécution". L'entrepreneur joindra à ces plans les notes de calcul, notices d'utilisation et d'entretien, les marques et références des appareils fournis et toutes pièces qui pourront lui être demandées par le Maître d'œuvre. En complément aux prescriptions de l'article 40 du C.C.A.G., chaque entreprise devra fournir, pour chaque lot du marché, deux dossiers :

#### Dossier n° 1 constitué :

- Des pièces écrites ou graphiques nécessaires pour assurer l'exploitation immédiate du lot,
- De tous les P.V. d'essais C.S.T.B., etc.,
- Des dossiers de sécurité avec P.V. d'essais,
- Des notices d'utilisation et d'entretien en traduction française donnant le détail des opérations de conduite, la périodicité et la nature des opérations de contrôle, d'entretien et de révision, la nature exacte et le type des ingrédients d'entretien,
- Copie des quittances des primes d'assurance,
- D'une nomenclature des pièces de rechange à approvisionner couramment, indiquant leur désignation, le nom et l'adresse des fournisseurs,
- Des bons de garantie du matériel d'équipement mobilier.

#### Dossier n° 2 constitué :

- Des plans de recollement des ouvrages, notamment V.R.D., fluides, etc.,
- Des plans conformes à l'exécution T.C.E.,
- De tous documents nécessitant une mise à jour après la terminaison des travaux.

#### REMISE DES DOSSIERS

- Le dossier D.O.E sera remis obligatoirement lors de la réception avec ou sans réserve.

#### NOMBRE DE DOSSIERS :

##### Version pour validation :

Ces dossiers seront produits en 1 exemplaire à envoyer à la maîtrise d'œuvre pour validation.

##### Version définitive :

Après validation, Pour tous les corps d'états, en 2 exemplaires format normalisé A4, avec en plus pour les pièces graphiques et un jeu de CD au format DWG et PDF.

- 2 exemplaires informatiques sous clés pour le Maître d'Ouvrage au format DWG et pdf).
- 1 exemplaire papier et 1 exemplaire informatique pour le Maître d'Œuvre, (exemplaires papier format normalisé A4 et un jeu de CD au format DWG et pdf).

En plus de ces dossiers les éléments réclamés par le coordinateur de Sécurité dans le cadre du DIUO sont à fournir en deux exemplaires

## 3. DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 3.1. GENERALITES

Les références à des marques et types d'appareils sont données, soit pour fixer le niveau de qualité des prestations, soit en raison de caractéristiques dimensionnelles relatives à l'implantation des équipements. Les soumissionnaires pourront proposer d'autres marques de leur choix, à la condition expresse que les équipements soient de qualité, de performances, de caractéristiques dimensionnelles équivalentes à celles citées dans le présent document et que la marque et le type du matériel proposé soit indiqué en clair dans leur proposition. Les soumissionnaires devront joindre à l'appui de leur offre, la documentation et les fiches des produits proposés et leurs garanties.

### 3.2. OBJECTIFS ACOUSTIQUE

#### ACOUSTIQUE INTERIEURE

##### Isolements aux bruits aériens :

- Isolement au bruit aérien entre les chambres :  $DnTA \geq 53$  dB
- Isolement au bruit aérien entre les chambres et les circulations :  $DnTA \geq 40$  dB

##### Isolements aux bruits d'impacts :

Le niveau de réception à des chocs normalisés ne doit pas excéder 58 dB :

- $L'nTw \leq 58$  dB

##### Bruits d'équipements :

Les installations de traitement d'air ne doivent pas générer plus de 30 dB(A) dans les chambres.

- $LnAT \leq 30$  dB(A)

#### ACOUSTIQUE EXTERIEURE

$DnTA, tr = 45$  dB  $\rightarrow$  LAeq dans les chambres = 30 dB(A)

- $DnTA, tr = 40$  dB  $\rightarrow$  LAeq dans les chambres = 35 dB(A)
- $DnTA, tr = 35$  dB  $\rightarrow$  LAeq dans les chambres = 40 dB(A)
- $DnTA, tr = 30$  dB  $\rightarrow$  LAeq dans les chambres = 45 dB(A)

L'objectif retenu est le suivant :  $DnTA, tr = 45$  dB

### 3.3. TRAVAUX DE PEINTURE

#### 3.3.1. TRAVAUX PREPARATOIRES

Réception contradictoire des supports en présence du Maître d'œuvre.

#### 3.3.2. TRAVAUX DE PEINTURE EN PLAFONDS

##### 3.3.2.1. PLAFONDS PEINTURE PIECES SECHES

##### Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour la peinture des plafonds des pièces sèches notamment :

- L'ensemble des plafonds béton et plâtre
- Y compris retombées, les jouées et les décaissées

<u>Support plaque à peindre :</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Brossage,</li> <li>- Epoussetage,</li> <li>- Impression,</li> <li>- Révision des joints,</li> <li>- Ponçage.</li> </ul>
<u>Support béton ou assimilé :</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Brossage,</li> <li>- Epoussetage,</li> <li>- 2 passes d'enduit garnissant,</li> <li>- Impression.</li> </ul>
<u>Finition :</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 couches de peinture veloutée en phase aqueuse.</li> <li>- Finition B</li> <li>- Teneur en COV <math>\leq 30</math>g/l</li> <li>- Coloris au choix architecte =&gt; Blanc</li> <li>- Peinture lessivable</li> </ul>

##### 3.3.2.2. PLAFONDS PEINTURE PIECES HUMIDES

##### Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour la peinture des plafonds des pièces humides notamment :

- L'ensemble des plafonds béton et plâtre
- Y compris retombées, les jouées et les décaissées

<u>Support plaque à peindre :</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Brossage,</li> <li>- Epoussetage,</li> <li>- Impression,</li> <li>- Révision des joints,</li> <li>- Ponçage.</li> </ul>
<u>Support béton ou assimilé :</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Brossage,</li> <li>- Epoussetage,</li> <li>- 2 passes d'enduit garnissant,</li> <li>- Impression.</li> </ul>
<u>Finition :</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 couches de peinture satinée en phase aqueuse</li> <li>- Finition B</li> <li>- Teneur en COV ≤ 30g/l</li> <li>- Coloris au choix architecte =&gt; Blanc</li> <li>- Peinture lessivable</li> </ul>

### 3.3.3. TRAVAUX DE PEINTURE SUR MURS

#### 3.3.3.1. REVETEMENT TOILE DE VERRE

##### Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour la mise en place d'un revêtement en toile des pièces sèches notamment :

- L'ensemble des murs béton et/ou plâtre des circulations et escalier pour l'ensemble des niveaux

Revêtement mural en toile de verre structurée peinte, mis en œuvre suivant prescription du fabricant comprenant :

- Tous travaux préparatoires et d'apprêts suivant DTU 59.1 - 59.4 sur subjectiles neufs et anciens fonds peints ;
- Une impression préalable suivant subjectile ;
- Un revêtement mural en toile de verre classé M1 ;
- Le marouflage et le ponçage léger des fibres qui auraient pu se redresser ;

COV, bénéficiant d'un label type NF Environnement ou équivalent. Mise en œuvre compris tous travaux préparatoires et d'apprêts permettant d'obtenir une finition B conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.).

##### Caractéristiques :

- Classement au feu : M1
- Grammage minimum : 180 g/m²

##### Coloris et texture :

- Au choix de l'architecte

#### 3.3.3.2. MURS, FINITION PEINTURE PIECES SECHES

##### Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour la peinture des murs des pièces sèches notamment :

- L'ensemble des murs béton intérieur
- L'ensemble des murs plâtre intérieur

<u>Support plaque à peindre :</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Brossage,</li> <li>- Epoussetage,</li> <li>- Impression,</li> <li>- Révision des joints,</li> <li>- Ponçage.</li> </ul>
<u>Support béton ou assimilé :</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Brossage,</li> <li>- Epoussetage,</li> <li>- 2 passes d'enduit garnissant,</li> <li>- Impression.</li> </ul>
<u>Finition :</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 couches de peinture veloutée en phase aqueuse</li> <li>- Finition B</li> <li>- Teneur en COV ≤ 30g/l</li> <li>- Coloris au choix architecte =&gt; Blanc</li> <li>- Peinture lessivable</li> </ul>

#### 3.3.3.3. MURS, FINITION PEINTURE PIECES HUMIDES

##### Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour la peinture des murs des pièces humides notamment :

- L'ensemble des murs béton intérieur
- L'ensemble des murs plâtre intérieur

<u>Support plaque à peindre :</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Brossage,</li> <li>- Epoussetage,</li> <li>- Impression,</li> <li>- Révision des joints,</li> <li>- Ponçage.</li> </ul>
<u>Support béton ou assimilé :</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Brossage,</li> <li>- Epoussetage,</li> <li>- 2 passes d'enduit garnissant,</li> </ul>



	- Impression.
<u>Finition :</u>	- 2 couches de peinture satinée en phase aqueuse - Finition B - Teneur en COV≤30g/l - Coloris au choix architecte => Blanc - Peinture lessivable

### 3.3.3.4. MURS, FINITION PEINTURE DE PROPRETE

#### Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour la peinture propreté notamment :

- L'ensemble des murs béton/maçonnerie intérieur des locaux techniques

<u>Support béton ou assimilé :</u>	- Brossage, - Epoussetage, - Nettoyage
<u>Finition :</u>	- 2 couches de peinture d'impression en phase aqueuse - Finition C - Coloris au choix architecte => Blanc - Peinture lessivable

### 3.3.4. TRAVAUX DE PEINTURE SUR OUVRAGES DIVERS

#### 3.3.4.1. JOINTS ACRYLIQUES

#### Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Réalisation de joint acrylique en jonction d'une paroi à peindre ;

Réalisation de joint acrylique au pourtour des éléments et notamment :

- Joints entre menuiseries extérieures et jonction avec le mur ou la cloison à peindre ;
- Joints entre de menuiseries intérieures et notamment huisseries de portes et trappes, plinthes, placard, et jonction avec le mur ou la cloison à peindre ;

Liste non exhaustives

#### 3.3.4.2. METAUX ET CANALISATIONS INTERIEURES

#### Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

- Canalisations chauffage,
- Canalisations plomberie (y compris P.V.C.),
- Les Faces intérieures de l'ensemble des portes métalliques compris huisseries en finition antirouille, prévues au lot serrurerie/métallerie
- Ensemble des huisseries et bâtis métalliques intérieures des bâtiments,
- D'une façon générale tous les ouvrages intérieurs n'étant pas déjà traités en finition (se référer aux prestations du lot serrurerie/métallerie).

<u>Support :</u>	- Nettoyage, - Brossage, dégraissage, - 2 passes d'enduit garnissant, - 1 couche primaire antirouille.
<u>Finition :</u>	- 2 couches de peinture brillante acrylique. - Finition B - Teneur en COV≤30g/l - Coloris au choix architecte. - Peinture lessivable

#### 3.3.4.3. MENUISERIES BOIS INTERIEURES

#### Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

- Huisseries, portes, bâtis et façades des gaines techniques, chants de portes, plinthes, châssis etc...
- Dormant bois des gaines
- Trappes
- Tablettes
- Moulures d'habillage
- D'une façon générale tous les ouvrages intérieurs bois n'étant pas déjà traités en finition (se référer aux prestations du lot menuiseries intérieures).

<u>Support :</u>	- Brossage, - Impression - Rebouchage - Ponçage
<u>Finition :</u>	- Peinture laque/brillante à base de liant acrylique en phase aqueuse - Finition B - Teneur en COV≤30g/l - Coloris au choix architecte.

	- Peinture lessivable
--	-----------------------

### 3.3.4.4. PORTES PRE-PEINTES

#### Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

➤ Toutes les portes intérieures pré-peintes et dormant bois

<u>Support :</u>	- Nettoyage - Brossage,
<u>Finition :</u>	- Peinture laque/brillante à base de liant acrylique en phase aqueuse - Finition B - Teneur en COV ≤ 30g/l - Coloris au choix architecte. - Peinture lessivable

### 3.3.4.5. PEINTURE DE SOL

#### Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour l'ensemble des couloirs du sous-sol / bagageries / Chaufferie / Escalier / Hébergement et casernement / TGBT / SSI

<u>Support :</u>	- Brossage, - Nettoyage - Ponçage - 1 couche de primaire epoxy,
<u>Finition :</u>	- Finition 2 couches de laque polyuréthane, des établissements « JANVIC » ou équivalent, Mise en place d'un antidérapant pour les marches des escaliers. - Les travaux seront faits suivant les règles de l'art et la réglementation en vigueur. - Coloris au choix de l'architecte - Finition B - Coloris au choix architecte.

### 3.3.4.6. SIGNALÉTIQUE

#### Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour l'ensemble de la signalétique du projet

#### Composition :

- Pictogramme adhésif couleur de chez 3M ou équivalent, colle adaptée au support ;
- Lettrage par peinture acrylique au pochoir 2 couches ;
- Mise en œuvre :
  - o Application d'un primaire selon nécessité
  - o Pour les adhésifs : collage sur place
  - o Police et caractère selon précisions du maître d'œuvre
- La numérotation des chambres devra être en relief
- Toutes les portes recevront une étiquette signalétique identifiant le local. Cette signalétique sera adaptée aux personnes en situation de handicap.

## 3.4. NETTOYAGE

### 3.4.1. NETTOYAGE DE CHANTIER

#### Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

➤ Pour l'ensemble des pièces et locaux/pièces du bâtiment

Nettoyage de chantier du présent lot, au fur et à mesure des travaux et à la fin de son intervention compris tri sélectif et enlèvement à la décharge. Prestation complète pour une livraison des locaux prête à l'emploi pour l'ensemble des locaux de la présente opération, en conformité avec la note d'organisation de chantier. Cette opération sera à réaliser à plusieurs reprises par l'entreprise.

#### Un nettoyage de pré réception, avant la levée des OPR :

- Nettoyage des huisseries aux 2 faces,
- Nettoyage des coffres de volets roulants
- Nettoyage des vitres aux 2 faces,
- Aspiration et lavage des sols,
- Dépoussiérage complet,
- Nettoyage et désinfection des sanitaires (mobiliers et faïence)
- Déposes des protections restées en place

#### Un nettoyage de finition après la levée des OPR :

- Vérification point par point cité ci-dessus
- 2ème passage pour les sols
- Les poignées, les crémones, serrures, etc. seront mises en jeu.

Fin du CCTP